



### Im Training:

## **GEWO BAG-Mieterbeiräte gut vorbereitet für den interkulturellen Dialog im Quartier**

- *Neues Weiterbildungsangebot für GEWO BAG-Mieterbeiräte in acht Berliner Quartieren*

Berlin, 21. März 2013

Mieterbeiräte sind ein Alleinstellungsmerkmal städtischer Wohnungsgesellschaften. Denn die städtischen Unternehmen sind nicht nur Vermieter mit sozialem Augenmaß, sondern auch Quartiersentwickler. Das Wohnumfeld und gute Nachbarschaften sind für sie von zentraler Bedeutung. Hier kommen die Mieterbeiräte ins Spiel: Sie tragen mit ihrer ehrenamtlichen Arbeit deutlich dazu bei, die Wohn- und Lebensqualität im Kiez zu verbessern. Bei der GEWO BAG sind derzeit 38 Ehrenamtliche in Mieterbeiräten von acht Quartieren aktiv. Als erstes kommunales Wohnungsunternehmen in Berlin bietet die GEWO BAG nun den engagierten Ehrenamtlern eine Weiterbildung an, die sie bei ihrer Arbeit unterstützt. Themen sind unter anderem die interkulturelle Kompetenz und der Umgang mit Konflikten.

Oft sind die Mieterbeiräte die ersten, die mit den Anliegen, Fragen und Problemen der Mieterinnen und Mieter konfrontiert werden. Gerade in einer Metropole wie Berlin mit ihrer sozialen und kulturellen Vielfalt sind interkulturelle Kompetenz und Fingerspitzengefühl gefragt. Deshalb unterstützt die GEWO BAG ihre Mieterbeiräte im Rahmen eines Trainings: Frauen und Männer zwischen 30 und über 70 Jahren lernen, wie sich soziale Nachbarschaften erfolgreich entwickeln. Sie erleben sich als Vermittler eines Dialogs zwischen den Mietern im Quartier und erfahren mehr über die kulturellen und religiösen Hintergründe ihrer Nachbarn. Damit können sie ihrer anspruchsvollen Aufgabe im Kiez noch besser gerecht werden.

### **„Brückenbauer“ zwischen der GEWO BAG und ihren Mietern**

In Quartieren wie rund um die Wassertorstraße im Herzen des Berliner Bezirks Kreuzberg sind Mieterbeiräte gefragt, die mit den vielfältigen Themen vor Ort sensibel umgehen. Kerstin

#### **Öffentlichkeitsarbeit**

Bottroper Weg 2  
13507 Berlin

Internet: [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

E-Mail:

[info@gewobag.de](mailto:info@gewobag.de)

#### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Dr. Gabriele Mittag

Fon: 030 4708-1525

Fax: 030 4708-1520

E-Mail:

[g.mittag@gewobag.de](mailto:g.mittag@gewobag.de)

Kirsch, Geschäftsführerin der GEWOBAG MB Mieterberatungsgesellschaft mbH schätzt die Arbeit der Mieterbeiräte: „Niemand kennt die Interessen der Mieterinnen und Mieter besser als unsere Mieterbeiräte. Sie haben ein offenes Ohr für die Probleme und Nöte, für die Wünsche und Ideen ihrer Nachbarn, lösen diese oder leiten sie an uns weiter. Damit bauen sie gerade in Quartieren mit sozialen Herausforderungen wichtige Brücken zwischen der GEWOBAG als Wohnungsbaugesellschaft und unseren Mietern.“ Die Trainings für die Mieterbeiräte fördern nachhaltig den interkulturellen Dialog im Quartier, verbessern damit die Lebenssituation von allen Mietern und stärken die Position der Ehrenamtler. Kerstin Kirsch: „Für die GEWOBAG ist es ein Muss, ihre ehrenamtlich Engagierten bei ihrer wichtigen und herausfordernden Arbeit gut zu unterstützen. Deshalb schaffen wir unterschiedlichste und attraktive Weiterbildungsangebote.“

#### **„Mieterbeiräte sind immer im Training“**

Genau so vielfältig wie die Mieterstruktur in den Quartieren ist auch der Hintergrund der GEWOBAG-Mieterbeiräte. Teilweise stehen sie im Berufsleben, andere sind bereits im Ruhestand oder arbeitssuchend. Auch Studierende engagieren sich. Gemeinsam haben sie eins: Als ehrenamtliche Mieterbeiräte bilden sie die Interessenvertretung der Mieterinnen und Mieter und bringen sich aktiv in ihr Wohnumfeld ein. Das Training empfinden sie als persönliche Bereicherung. Brigitte Meyer, Mieterbeirätin im Quartier Tegel-Süd: „Wir Mieterbeiräte freuen uns sehr darüber, dass uns diese Weiterbildung ermöglicht wurde. Die Weiterbildung war von hohem Niveau. Wir konnten viele neue Erfahrungen sammeln, die für uns hilfreich sein werden.“

#### **„SystemCity – social competence“: Kompetenztraining für Multiplikatoren**

Welche Perspektiven besitzen soziale Nachbarschaften? Was sollten Mieterbeiräte zu kulturellen und religiösen Prägungen und Wertvorstellungen wissen? Wie können Netzwerkchancen im Quartier erkannt und genutzt werden? Das Training der Mieterbeiräte wird am 22. und 23. März fortgesetzt. Mit dabei sind auch Kerstin Kirsch und die GEWOBAG-Kiezkoordinatoren Frau Mommert, Herr Partente und Frau Kwiatkowski. Das Training im Rahmen des Projektes „Soziale Nachbarschaften“ realisiert die Die Wille gGmbH und STATTBÄU mbH mit Förderung vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend in Kooperation mit der Bundesarbeitsgemeinschaft Seniorenbüros,

Programm „Nachbarschaftshilfe und soziale Dienstleistungen“. Medienvertreter können nach Anmeldung an ausgewählten Terminen teilnehmen.

Fotografin: Tina Merkau

Weitere Fotos befinden sich zum Downloaden auf [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

---

### Über die GEWO BAG

Die GEWO BAG zählt mit rund 54.000 Wohnungen sowie 1.100 Gewerberäumen zu den marktführenden Immobilienunternehmen in Berlin und Brandenburg. Spezielle Serviceleistungen, unter anderem für Senioren, ergänzen das Angebot. Der Immobilienbestand der GEWO BAG steht für die Vielfalt der Stadt und bietet eine solide Basis auf dem regionalen Wohnungsmarkt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliche Effizienz sind für die GEWO BAG bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte gleichermaßen wichtig.