



Sredzki 44

Modèle d'habitat intergénérationnel
avec centre d'information

La partie habitation

La SelbstBau e.G. a conclu en 2014 un bail emphytéotique d'une durée de 99 ans avec l'entreprise municipale Gewobag AG pour le terrain situé Sredzkistraße 44.

La coopérative a rénové et modernisé l'immeuble plus que centenaire avec l'assistance du Ministère fédéral de la Famille et d'autres parrains.

Depuis la conclusion des importants travaux de construction, le complexe comprend onze logements, un centre d'information et d'exposition avec appartement témoin et un local commercial. Les appartements dans le bâtiment principal et le bâtiment de façade sont maintenant accessibles sans limites par le nouvel ascenseur. Trois appartements sont en plus adaptés aux besoins des personnes handicapées. Ceux-ci sont occupés par des personnes à mobilité réduite depuis la fin des travaux.



Le centre d'information

L'élément central du projet est un centre d'information de d'exposition d'une superficie d'environ 90 m² se trouvant au rez-de-chaussée, et qui comprend aussi un petit appartement-témoin. Les citoyennes et citoyens, les groupes de visiteurs et les classes scolaires que cela intéresse peuvent s'y informer de manière pratique et concrète sur la construction et l'habitat adaptés à la vieillesse, communautaires et intergénérationnels.



Un large éventail de possibilités de visualisation du thème du logement adapté aux besoins et autonome y est disponible. Des partenariats avec des scientifiques et des spécialistes des soins veillent à ce que les informations données soient toujours actuelles. Le centre d'information et d'exposition assure en outre la fonction de salle commune pour les habitantes et habitants pour des réunions, des conférences et autres, avec une ouverture graduelle au quartier.



La coopérative de locataires SelbstBau e.G.

La SelbstBau e.G. a été créée en 1990 par les habitantes et les habitants des immeubles Rykestraße 13/14 du quartier de Berlin-Prenzlauer Berg. Dans les deux immeubles mitoyens vivaient plusieurs activistes d'une initiative citoyenne qui était parvenue à éviter la démolition prévue des immeubles anciens autour de la Rykestraße à l'époque de la RDA. Au printemps 1993, la coopérative a acheté l'immeuble situé Oderberger Straße 50 à l'initiative des locataires y résidant. Contrairement à d'autres coopératives d'un seul immeuble ou de très petite taille, les membres ont ainsi décidé de ne pas limiter la coopérative aux deux immeubles de la Rykestraße.

La SelbstBau e.G. n'a cessé de se développer depuis qu'elle existe. Son action suit une ligne directrice que ses membres ont fixée en commun. Le principal objectif est de faire progresser l'idée de coopérative solidaire dans un domaine existentiel pour l'être humain: le logement.

Cet objectif, la SelbstBau e.G. le poursuit de manière active par l'élaboration de loyers acceptables en termes sociaux, l'habitat intergénérationnel, l'inclusion vécue, dans des groupes de locataires actifs, la création de locaux communautaires et des conditions pour une vie et un travail autonomes.

Pour plus d'informations:

www.selbstbau-eg.de

Vieillir chez soi – un habitat adapté à l'âge

Permettre de vivre de façon indépendante et autonome aussi longtemps que possible, tel est l'objectif des programmes et projets du Ministère fédéral de la Famille s'articulant autour du thème « Vieillir chez soi – habiter socialement ». C'est dans ce cadre qu'est né à l'adresse Sredzkistraße 44 un projet qui constitue un modèle de construction et d'habitat communautaire, adapté à la vieillesse et inclusif.

Se loger est un besoin élémentaire de l'être humain. Se loger, c'est avoir un chez-soi et un espace où pouvoir vivre ses rapports avec membres de la famille, amis et connaissances, voisins et voisines. Avec l'âge, le logement joue un rôle grandissant puisqu'il devient le lieu central de l'existence. La très grande majorité des gens souhaite rester dans un cadre de logement familial jusqu'à un âge avancé, même si les besoins en assistance et en soins limitent la mobilité.

C'est ici qu'interviennent les mesures d'encouragement du Ministère fédéral de la Famille et qu'elles veulent donner l'exemple. En coopération avec des partenaires, nous souhaitons montrer comment le cadre de vie et de logement peut être aménagé de manière adaptée à l'âge et comment une société vieillissante peut être perçue comme une opportunité dont on peut tirer parti.

Pour plus d'informations:

www.sredzki44.de

www.bmfsfj.de

www.serviceportal-zuhause-im-alter.de



Vieillir CHEZ SOI



Mietergenossenschaft
SelbstBau e.G.

SIEGE

John-Schehr-Str. 36
10407 Berlin

ADMINISTRATEURS

Jeannette Albrecht
Peter Weber

PRESIDENTE DU CONSEIL

D'ADMINISTRATION

Dr. Yvonne Heiner

MEMBRES DE LA COOPERATIVE

560

PROJETS DE LOGEMENT

25 in Mitte, Pankow, Fried-
richshain, Lichtenberg
und Spandau,
in Wandlitz und Prädikow
in Märkisch-Oderland

Statut: août 2019

Jalons du modèle d'habitat

NOVEMBRE 2015

Début de la construction

4 OCTOBRE 2016

Fête d'information et des
riverains

DECEMBRE 2016

Fin des travaux façade / gros
œuvre centre d'information et
d'exposition

AOUT 2017

Fin des travaux / emménage-
ment des habitantes et habitants

14 SEPTEMBRE 2017

Cérémonie d'inauguration

Planification et architecture

ENSEMBLE DU PROJET

Woo-Jung Son
www.ai3architekten.de

CENTRE D'INFORMATION

Dr. Inga Ganzer
www.raumdeuter.de

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Bianka und Falk Steldinger
www.tga-steldinger.de

Conception et réalisation

Editeur:

Mietergenossenschaft SelbstBau e.G.
John-Schehr-Str. 36
10407 Berlin
Tél.: +49 30 441 99 61
E-mail: info@selbstbau-eg.de

Interlocutrice pour le centre d'information:
Daniela Herr
Tél.: +49 30 68 32 31 65 (répondeur)
E-mail: info@sredzki44.de

Lieu: Sredzkistraße 44, 10435 Berlin -
Prenzlauer Berg
Visite sur rendez-vous
Accessibilité garantie au centre d'information.
Version: décembre 2019



Maître d'ouvrage:

Mietergenossenschaft
SelbstBau e.G.

Photos: photothek.net

Le projet de construction bénéficie notamment de l'assistance et du parrainage des organismes suivants :



Ministère fédéral
de la Famille, des Personnes âgées,
de la Femme et de la Jeunesse



Ministère fédéral
de l'Intérieur, de la Construction
et du Territoire



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung



Ministère fédéral
de l'Économie
et de l'Énergie