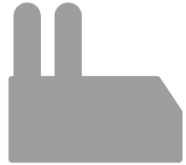




**PFLEGEWOHNUNGEN AUF ZEIT
IM RAHMEN DES WOHN-UND VERSORGUNGS-
MODELLS WOHNEN IM VIERTEL DER GEWOFAG**

DER GEWOFAG-KONZERN



Holding 100 %
 München

Gegründet 1928
 von Karl Preis



Neubau
 Vermietung
 Instandsetzung
 Sanierung



**Bezahlbaren
 Wohnraum schaffen
 und erhalten!**



Größte Vermieterin
 der Stadt
 36.000 Wohnungen



7,32 €/m²
 Miete

WOHNEN IM VIERTEL



- ca. 10 barrierefreie Projektwohnungen für pflegebedürftige und behinderte Menschen
- 24h-Versorgungssicherheit durch Kooperation mit einem ambulanten Dienst
- für alle Bewohner des Viertels und ohne Betreuungspauschale
- Wohncafés als Treffpunkt für die Projektbewohner und die Nachbarschaft
- Pflegewohnungen auf Zeit für einen vorübergehenden Hilfe- und Versorgungsbedarf

WOHNEN IM VIERTEL STAND 2018



- 13 Wohnen-im-Viertel-Standorte
- 135 Projektwohnungen für Ein- und Zwei-Personen-Haushalte
- 11 Pflegewohnungen auf Zeit
- 11 Wohncafés, 1 Nachbarschaftstreff
- 7 Kooperationspartner

PFLEGEWOHNUNG AUF ZEIT



- Für einen vorübergehenden Aufenthalt von bis zu drei Monaten
- Kurzfristige Anmietung möglich
- Barrierefreie und möblierte Ein- oder Zwei-Zimmer-Wohnungen
- Kooperationspartner vor Ort kann Pflege- und Versorgung übernehmen
- Tägliche Nutzungsgebühr



VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN BEZUG EINER PFLEGEWOHNUNG AUF ZEIT



- Bedarf für einen vorübergehenden Aufenthalt in einer barrierefreien Wohnung
- Vorliegen einer Wohn- und Versorgungsperspektive nach Ablauf der maximalen Nutzungsdauer von drei Monaten
- Hochaltrigkeit, Vorliegen einer Behinderung und / oder Pflege- und Unterstützungsbedarf
- Geklärte Kostenübernahme für die Nutzungsgebühr und die Aufwendungen des Kooperationspartners
- In der Regel Münchner Bürger



Checkliste für die Aufnahme in eine PFLEGEWOHNUNG AUF ZEIT	
<small>Auswahlhinweis: Ankreuzen oder Kästchen durch Doppelklick und Auswahl „Aktiviert“ unter „Standardwert“</small>	
Datum:	Wohnen-Im-Viertel-Standort:
Ausgefüllt von:	Für Pflegewohnung auf Zeit:
Angaben zu Interessent/in	
Interessent: Vorname Nachname	
Geburtsdatum	
Aktuelle Adresse / Meldeadresse:	Gewofag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt
Anfrage durch / Kontaktperson:	
Grund für Anfrage:	
Einzug gewünscht zum: <small>z.B. Nutzungsdauer:</small>	
Perspektive nach Nutzungszeitraum: <small>(z.B. Rückkehr in eigene Whg.)</small>	
Wird Pflege benötigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Rechnungsempfänger Nutzungsgebühr:	<input type="checkbox"/> Selbstzahler <input type="checkbox"/> sonstiger Kostenträger Rechnungsanschrift:
ggf. Bemerkung / Sonstiges:	

CHECKLISTE FÜR DIE AUFNAHME IN EINE PFLEGE- WOHNUNG AUF ZEIT

ROLLE GEWOFAG, ROLLE DES KOOPERATIONSPARTNERS (BELEGUNGSPROCEDERE)



- Anfragen gehen entweder bei der GEWOFAG oder dem jeweiligen Standort ein
- Abklärung der Voraussetzungen und Einholen aller relevanten Daten (Checkliste) durch GEWOFAG oder Kooperationspartner
- GEWOFAG erstellt Nutzungsvereinbarung
- Wohnungsübergabe, Begleitung der Belegung und ggf. Pflegeleistungen durch Kooperationspartner vor Ort
- Rechnungsstellung für Nutzungsgebühr durch GEWOFAG

ÜBERSICHT PFLEGEWOHNUNGEN AUF ZEIT



WiV-Standort	Zimmer	Plätze	m ²
Berg am Laim/ Innsbrucker Ring	2	2	84,00
Harlaching/ Rotbuchenstraße	1,5	1	39,44
Obergiesing/ Walchenseeplatz	1	1	36,43
Gern/ Hanebergstraße	2	2	49,08
Nymphenburg/ Reinmarplatz	1	1	39,99
Schwabing-Freimann/ DomagkPark	1	1	39,43
Ramersdorf/ Rupertigaustraße	1	1	39,72
Berg am Laim/ Seebrucker Straße	1 Rollstuhlfahrer	1	50,39
Laim/ Saherrstraße	1	1	43,52
Sendling/ Attenkoferstraße	1	1	48,37
Laim- Pasing/Mitterfeldstraße	1	1	46,00

GRUNDAUSSTATTUNG PFLEGEWOHNUNGEN AUF ZEIT



- Durch GEWOFAG: einfache Küchenzeile, Kleiderschrank, Nachtkästchen, Grundbeleuchtung
- Durch Kooperationspartner: Pflegebett, weitere Möblierung, Bettwäsche, Handtücher, Küchenausstattung (meist über Spendenmittel).

FINANZIERUNG / KOSTENTRÄGER PFLEGEWOHNUNGEN AUF ZEIT



- GEWOFAG Service GmbH mietet Wohnungen von GEWOFAG Wohnen GmbH
- Nutzungsgebühr wird monatlich (Selbstzahler) oder nach Abschluss der Nutzung (externe Kostenträger) in Rechnung gestellt
- Externe Kostenträger sind Sozialbürgerhäuser der LH München, Bezirk Oberbayern, Vermieter, Vereine oder Stiftungen.



Nutzungsvertrag für eine Pflegewohnung auf Zeit

Lfd. Nr. (Wird durch GEWOFAG Service GmbH ausgefüllt):

Die GEWOFAG Service GmbH, Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München überlässt

Frau/Herrn

Name Vorname Geburtsdatum

Straße PLZ/Ort

vom bis zum (Dauer max. 3 Monate)
Nutzungsbeginn Nutzungsende

ein Zimmer in der mobilisierten Pflegewohnung auf Zeit im Anwesen (Straße, PLZ, Ort)

Das tägliche Nutzungsentgelt beträgt

Grundnutzungsgebühr inkl. Möblierung Netto	Euro ...15,00 €
Pauschale Betriebs- u. Heizkosten Netto	Euro2,70 €
Umsatzsteuer (7%)	Euro1,24 €
Gesamtbetrag	Euro ...18,94 €

Die Rechnungsstellung erfolgt durch die GEWOFAG Service GmbH direkt an den Nutzer oder den zuständigen Kostenträger.

Rechnungsempfänger / Anschrift / ggf. zu Händen von:

Die Wohnung wird im ordnungsgemäßen Zustand übergeben.
Der Nutzer hat die Wohnung pfleglich zu behandeln, in der Wohnung besteht **Rauchverbot**.
Die Wohnung ist gereinigt zurückzugeben.

München, den..... München, den

(Nutzer) (GEWOFAG Service GmbH)

.....
(GEWOFAG Service GmbH)



NUTZUNGS- VEREINBARUNG FÜR EINE PFLEGEWOHNUNG AUF ZEIT



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**