

**Raumprogramm  
Sredzkistraße 44**

**Raumverteilung, die nach Abschluss der Sanierungsarbeiten 2017 angestrebt ist.  
Stand überarbeitete Planung: 13.7.2017**

<b>Lage</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Nutzfläche in Quadratmetern</b>
Vorderhaus EG links	Gewerbeeinheit	45,04
Vorderhaus EG rechts	Informations- und Ausstellungszentrum mit Musterwohnung	89,74
SUMME Gewerbe und Informations- und Ausstellungszentrum mit Musterwohnung		134,78
<b>Erdgeschoss und 1. OG Seitenflügel rechts</b>	<b>(Maisonette-)Wohnung</b>	<b>61,28</b>
<i>Vorderhaus 1. OG links</i>	<i>Wohnung</i>	<i>63,28</i>
<b>Vorderhaus 1. OG rechts</b>	<b>Wohnung</b>	<b>60,05</b>
<i>Vorderhaus 2. OG links</i>	<i>Wohnung</i>	<i>96,45</i>
<b>Vorderhaus 2. OG rechts</b>	<b>Wohnung</b>	<b>74,20</b>
<b>Vorderhaus 3. OG links</b>	<b>Wohnung</b>	<b>111,41</b>
<b>Vorderhaus 3. OG rechts</b>	<b>Wohnung</b>	<b>62,57</b>
<i>Vorderhaus 4. OG links</i>	<i>Wohnung</i>	<i>109,08</i>
<b>Vorderhaus 4. OG rechts</b>	<b>Wohnung</b>	<b>61,94</b>
SUMME Normalgeschosse:		700,26
<b>Dachgeschoss (Aufbau) rechts</b>	<b>Wohnung</b>	<b>59,40</b>
Dachgeschoss (Aufbau) links	Wohnung	98,35
SUMME Dachgeschoss:		157,75
GESAMTSUMME NUTZFLÄCHEN		992,79

**Fettdruck = Altbewohnerin/Altbewohner (davon ein Bewohner aus einem anderen Gebäude der Genossenschaft, das nicht mehr nutzbar ist)**  
*Kursiv = Ein behinderter (mobilitätseingeschränkter) Mensch mit in der Wohnung*