

Projekt Sredzkistraße 44

Zahlen und Fakten

Stand: August 2017

Zahl der Bewohnerinnen und Bewohner	Circa 23, davon etwa 15 Altbewohnerinnen und Altbewohner
Altersspanne	1 bis 88 Jahre
Zahl der Wohnungen	11, davon <ul style="list-style-type: none">• drei behinderten-/rollstuhlgerecht• acht barrierearm, altersgerecht
Größe der Wohnungen	Von 59,40 bis 111,41 Quadratmeter
Miete kalt (einkommensabhängig)	Von 5,00 bis 9,50 Euro pro Quadratmeter
- nach der Sanierung -	zuzüglich Genossenschaftsanteile - ebenfalls sozial gestaffelt -
Sonstige Nutzungen	Informations- und Ausstellungszentrum mit Musterwohnung rechts im Erdgeschoss Zugleich Gemeinschaftsraum Eine Gewerbeeinheit links im Erdgeschoss

Bruttorauminhalt/Umbauter Raum	Gesamtgebäude: 5.623,09 Kubikmeter <ul style="list-style-type: none">• davon Informations- und Ausstellungszentrum: 435 Kubikmeter• davon 11 Wohnungen: 4.295 Kubikmeter
Nutzfläche nach DIN	Gesamtgebäude: 1.022,07 Quadratmeter <ul style="list-style-type: none">• davon Informations- und Ausstellungszentrum: 89,74 Quadratmeter• davon 11 Wohnungen, Summe: 887,29 Quadratmeter
Bruttogrundfläche Gesamtgebäude	1.630,17 Quadratmeter
Fläche Außenanlagen/Innenhof	117 Quadratmeter

Sonstiges/Besonderheiten des Gebäudes	Entstehung: Circa 1900 Ensembleschutz: Denkmalschutzartiger Status durch bestimmte Auflagen zur Fassaden- und Hofgestaltung (Nachbargebäude stehen teilweise unter Denkmalschutz).
---------------------------------------	---

<p>Kosten</p> <p>Hinweis: Kostenangaben/Baupreise inklusive Mehrwertsteuer.</p>	<p>Aufteilung / Bemessung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informations- und Ausstellungszentrum sowie sonstige Bereiche im Erdgeschoss, Innenhof (Außenanlagen) und Keller ► circa 25 Prozent • 11 Wohnungen ► circa 75 Prozent <p>Gesamt: Kostengruppen 100 – 700 der DIN 276 Kosten im Hochbau: rund 2,5 Millionen Euro</p> <p>Davon „reine Baukosten“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kostengruppe 300 - Bauwerk, Baukonstruktion: rund 1,6 Millionen Euro • Kostengruppe 400 - Bauwerk, Technische Anlagen: rund 0,4 Millionen Euro <p>Informations- und Ausstellungszentrum mit Musterwohnung: rund 150.000 Euro</p>
<p>Finanzierung</p>	<p>Förderung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informations- und Ausstellungszentrum/Musterwohnung: 150.000 Euro • Wohnungen: 650.000 Euro <p>Zudem Mittel der KfW, Darlehen, Genossenschaftsanteile der Bewohnerinnen und Bewohner.</p>

Quelle: Bauunterlagen, Mietergenossenschaft Selbstbau, ai3 Architekten